ROMÂNIA

Județul ILFOV

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU

*(autoritatea administrației publice emitente *)*

Nr. 48777 din 05.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1104 din 05.10.2021

În scopul: elaborare studiu de fezabilitate pentru conexiunea proiectului "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgirea Bulevardului Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41" cu proiectul "Pasaj suprateran pe DJ 602, Centura București"

Ca urmare a cererii adresate de [1] **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. (C.N.A.I.R.)** prin S.C. Specialist Consulting S.R.L.

cu ~~domiciliul~~ [2] / sediul ..... în județul ..... municipiul / orașul / comuna BUCURESTI

satul ..... sectorul .....1..... cod poștal .....

~~strada~~ .....BD. DINICU GOLESCU..... nr. ....38..... bl. ..... sc. ..... et ..... ap.....

telefon / fax ..... e-mail .....

înregistrată la nr. 48777 din 28.09.2021.....

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul .....ILFOV.....

municipiul / orașul / comuna .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

cod poștal ....., ~~strada~~ .....CENTURA BUCURESTI.....nr....., bl..... sc. ..... et. .....ap. .....

sau identificat prin [3] Numar Cadastral : .....-.....

.....Numar Carte Funciara:.....-.....

in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015.....

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015. Traseul propus prin studiul de fezabilitate se afla de-a lungul Bulevardului Ghencea cuprins intre strada Brasov-sector 6 si pasajul Domnesti.

2. REGIMUL ECONOMIC : curti constructii, arabil intravilan si altele intravilan conform documentație de urbanism nr. U73/2012 aprobata cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul face parte din teritoriul administrativ al localitatii Bragadiru fiind identificat in zone functionale urbanistice de servicii si locuire (M). Amplasamentul face parte din proiectul "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgirea Bulevardului Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41" cu proiectul "Pasaj suprateran pe DJ 602, Centura București".

Nu vor fi afectate proprietatile particulare decat in conditiile legii.

Autorizatia de construire se va emite de catre Ministerul Transporturilor si infrastructurii in temeiul art.43 lit.b din Legea nr.50/1991 (republicata si actualizata), in baza certificatului de urbanism emis de Primaria Orasului Bragadiru pentru aceasta lucrare.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat[4)] **pentru**:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU : elaborare studiu de fezabilitate pentru conexiunea proiectului "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgirea Bulevardului Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41" cu proiectul "Pasaj suprateran pe DJ 602, Centura București"

[4)] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private as mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

a) **X** certificatul de urbanism (copie);

b) **X** dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. **X** D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă
X canalizare
X alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
X gaze naturale
X telefonizare
X salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
X exproprierea suprafetelor afectate de lucrarea propusa
X aviz Ministerul transporturilor
X aviz Politia rutiera Ilfov

d.2) avize și acorduri privind:

X securitatea la incendiu ☐ protecția civilă **X** sănătatea populației

d.3). avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐..... ☐ ..... ☐.....

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original):* ☐.....

☐ Numar postal si denumire strada ;
X Proces-Verbal actualizat de pichetare a terenului, semnat si stampilat de topometru autorizat, cu noul inventar de coordonate din planul parcelar intocmit STEREO 70 existent in baza de date a OCPI Ilfov;
☐Declaratie notariala cu privire la respectarea retragerilor referitoare la trama stradala ; **X** Studiul geotehnic verificat AF ; ☐Deviz general ; ☐Calculul coeficientului de izolare termica G; **X** Verificarea documentatiei la cerintele conform Legii nr 10/1995 ; **X** Referate de verificare ☐ Dovada OAR;

e) **X** punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): **X** chitanta de plata a taxei de autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
GABRIEL LUPULESCU
*(Conducătorul autorității administrației publice emitente ***)*,

(Funcția, numele, prenumele si semnătura)

L.S.

Secretar general / secretar,
VERONICA IONIȚĂ
(numele, prenumele si semnătura)

Arhitect - șef ****)
GEORGE ALEXANDRU COSTACHE
(numele, prenumele si semnătura)

Intocmit,
Roxana Danalache

Achitat taxa de : scutit conform articol 476 litera e si f din Legea 227/2015 - Codul Fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....
„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr.679/27.04.2016"

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

*Conducătorul autorității administrației publice emitente ***)*,
(Funcția, numele, prenumele si semnătura)

L.S.

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....
Achitat taxa de :.....lei, conform Chitanței nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.